

## Pour diffusion immédiate

Contact: Paul-Éric Poitras  
Courtier immobilier agréé, DA  
514 866 3333 x 222  
[pepoitras@naimontreal.ca](mailto:pepoitras@naimontreal.ca)

Gabrielle Saine, BAA, AÉ, LEED®  
Courtier immobilier,  
514 866 3333 x 262  
[gsaine@naimontreal.ca](mailto:gsaine@naimontreal.ca)

## NAI Commercial réalise la plus grosse vente industrielle sur la Rive-Sud en 2017 : un immeuble de 210 000 pi<sup>2</sup> vendu pour 13 000 000\$ au Groupe IAM



**8 septembre 2017 - MONTRÉAL, QUÉBEC** – NAI Commercial, bureau de NAI Global à Montréal, un des chefs de file mondiaux en matière de courtage immobilier commercial, représentée par Paul-Éric Poitras, Gabrielle Saine et Alexandre Kadjevic sont fiers d'annoncer la vente d'un immeuble industriel d'investissement de 208 027 pi<sup>2</sup> sur un terrain de 528 350 pi<sup>2</sup> pour un montant de 13 000 000 \$ soit 62,49 \$ | pi<sup>2</sup> situé au 1375, rue Newton à Boucherville. L'immeuble est loué à 100% à deux excellents locataires, LSU, un fournisseur troisième partie logistique (3PL) spécialisé dans le domaine pharmaceutique et Transforce International, une société active dans le secteur du transport et de la logistique. NAI Commercial représentait l'acheteur, IAM Group et le vendeur, un propriétaire privé. N'hésitez pas à communiquer avec Paul-Éric Poitras, Gabrielle Saine ou Alexandre Kadjevic au 514 866 3333 pour obtenir plus d'informations.

### À propos de NAI Commercial

NAI Commercial, est l'une des plus importantes firmes de courtage immobilier commercial au Canada. Notre équipe de Montréal qui est l'une des neuf franchises au pays, est composée de courtiers immobiliers d'expertise offrant des services complets de courtage. Cette force mondiale s'appuie sur le leadership local, avec des équipes sur place qui peuvent fournir des indications précieuses à propos du marché canadien. Grâce à notre équipe de professionnels du marché local et grâce au réseau international de NAI, nous sommes en mesure de rejoindre autant les clients internationaux désireux d'investir au Québec que les investisseurs québécois désireux d'investir à l'étranger. Pour en savoir davantage, visitez [www.naimontreal.ca](http://www.naimontreal.ca)

### À propos de NAI Global

NAI Global est un des leaders mondiaux en matière de courtage immobilier commercial. Les bureaux de NAI Global sont des leaders au sein de leurs marchés locaux et ils travaillent en étroite collaboration afin d'offrir à leurs clients des solutions exceptionnelles pour tous leurs besoins en matière d'immobilier commercial. NAI Global possède plus de 400 bureaux situés à des endroits stratégiques en Amérique du Nord, en Amérique latine, en Europe et en Asie-Pacifique avec plus de 7000 professionnels spécialisés en marchés locaux et gérant des propriétés dont la superficie totale s'élève à plus de 425 millions de pieds carrés. Annuellement, NAI Global effectue à travers le monde pour plus de 20 milliards de dollars de transactions immobilières commerciales.

NAI Global offre une vaste gamme de services immobiliers intégrés, y compris le courtage et la location, la gestion de propriétés et l'infogérance, l'investissement immobilier et les services associés aux marchés de capitaux, la vérification diligente, la chaîne d'approvisionnement mondial et logistique ainsi que des services de consultation et des services-conseils. Pour de plus amples informations, visitez [www.naiglobal.com](http://www.naiglobal.com).

Catherine Lafortune, communications  
514 866 3333 x 100  
[clafortune@naimontreal.ca](mailto:clafortune@naimontreal.ca)

## For Immediate Release

Contact: Paul-Éric Poitras  
Chartered Real Estate Broker, DA  
514 866 3333 x 222  
[pepoitras@naimontreal.ca](mailto:pepoitras@naimontreal.ca)

Gabrielle Saine, BAA, AÉ, LEED®  
Real Estate Broker,  
514 866 3333 x 262  
[gsaine@naimontreal.ca](mailto:gsaine@naimontreal.ca)

## NAI Commercial is proud to announce the largest sale of an industrial building in 2017 on the South-Shore: A 210,000 ft<sup>2</sup> building for a total value of \$13,000,000 sold to IAM Group



**September 8<sup>th</sup>, 2017 - MONTRÉAL, QUÉBEC** – NAI Commercial, the Montreal office of NAI Global, a leading global commercial real estate brokerage firm, represented by Paul-Éric Poitras, Gabrielle Saine and Alexandre Kadjevic are proud to announce the sale of a 208,027 ft<sup>2</sup> investment industrial building on a 528,350 ft<sup>2</sup> site at a selling price of \$13,000,000 representing \$62.49 | ft<sup>2</sup> located at 1375, Newton Street, in Boucherville. The building is 100% leased to two excellent tenants, LSU, a third-party logistics (3PL) provider specializing in the pharmaceutical industry and Transforce International, a company operating in the transportation and logistics industry. NAI Commercial represented the buyer, IAM Group and the seller, a private owner. Feel free to contact Paul-Éric Poitras, Gabrielle Saine or Alexandre Kadjevic at 514 866 3333 for more information.

### About NAI Commercial Montréal

NAI Commercial is one of the largest commercial real estate brokerage firms in Canada. Our experienced team of brokers in Montreal, which is one of the nine NAI Commercial Canadian offices, offers comprehensive brokerage services in the sale and rental of office, industrial, retail, land and investment properties. Our national strength is built on local leadership with teams on hand to provide valuable market insights about the Canadian market. With our team of professionals and the NAI global network, we can serve as many international investors wishing to invest in Quebec as Quebec investors wishing to invest internationally. To learn more, visit [www.naimontreal.ca](http://www.naimontreal.ca)

### About NAI Global

NAI Global is a leading global commercial real estate brokerage firm. NAI Global offices are leaders in their local markets and work in unison to provide clients with exceptional solutions to their commercial real estate needs. NAI Global has more than 400 offices strategically located throughout North America, Latin America, Europe, Africa and Asia Pacific, with over 7,000 local market professionals, managing in excess of 425 million square feet of property. Annually, NAI Global completes in excess of \$20 billion in commercial real estate transactions throughout the world.

NAI Global provides a complete range of corporate and institutional real estate services, including brokerage and leasing, property and facilities management, real estate investment and capital market services, due diligence, global supply chain and logistics consulting and related advisory services.

To learn more, visit [www.naiglobal.com](http://www.naiglobal.com).

Catherine Lafortune, Communications  
514 866 3333 x 100  
[clafortune@naimontreal.ca](mailto:clafortune@naimontreal.ca)